

Extra Nieuwsbrief VPB | April 2017

## Belastingdienst komt terug op standpunt inzake rentetoerekening aan de QuickScan

Geachte relatie,  
Hierbij ontvangt u een speciale editie van de nieuwsbrief van Caraad Belastingadviseurs over de Wet modernisering Vpb-plicht overheidsondernemingen.

Geachte heer/mevrouw,

In onze nieuwsbrief van 23 november 2016 hebben wij u op de hoogte gesteld van het standpunt van de Belastingdienst dat bij de toepassing van de QuickScan op geen enkele wijze rekening mocht worden gehouden met (daadwerkelijk betaalde) rente. Zoals wij reeds in onze nieuwsbrief stelden roept deze zienswijze veel vragen op en wijkt dit standpunt bovendien af van hetgeen in eerdere SVLO-stukken is opgemerkt. Het doet ons dan ook deugd dat de Belastingdienst na overleg met de VNG, de VvG en drie gemeenten haar standpunt heeft herzien. Afgelopen donderdag is naar aanleiding van dit overleg een nieuwsbericht op de website van de VNG gepubliceerd. In dit bericht is onder meer bekend gemaakt dat "voor het nader onderzoek naar het winsttoegmerk na de quick scan de werkelijk betaalde rente over het aandeel vreemd vermogen aan de quick scan kan worden toegevoegd".

Wij vinden het volstrekt logisch dat de Belastingdienst op haar standpunt is teruggekomen. Het oorspronkelijke standpunt van de Belastingdienst had namelijk tot gevolg dat de daadwerkelijk betaalde rente over het vreemd

vermogen voor de QuickScan niet in aftrek mocht worden gebracht. Zelfs de daadwerkelijk betaalde rente op projectfinanciering werd niet in aftrek toegestaan. Dit is niet alleen in strijd met de economische realiteit, maar is tevens strijdig met bestaande fiscale regelgeving en jurisprudentie.

De Belastingdienst komt nog met nadere voorbeelden die de kaders van de QuickScan moeten verduidelijken. Niet duidelijk is of dit nog impact zal hebben op de hoeveelheid rente die na de QuickScan kan worden toegevoegd.

Voor veel van onze klanten vormt de betaalde rente over het vreemd vermogen het omslagpunt tussen een winstgevend- en verlieslatende grondexploitatie. De rente is hiermee dus van doorslaggevend belang met betrekking tot de vraag of de gemeente ten aanzien van haar grondexploitaties belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting, met alle gevolgen van dien. Voor een deel is dus een einde gekomen aan de onzekerheid inzake de toerekening van de rente voor de toepassing van de QuickScan. Dit betekent helaas nog niet dat het gehele speelveld nu helder is.

In deze nieuwsbrief komen aan de orde:

1. [Belastingdienst komt terug op standpunt inzake rentetoerekening aan de QuickScan](#)

Met name de toerekening van eigen vermogen en vreemd vermogen is een onduidelijk punt, alsmede de berekening van de waarde voor de openingsbalans en de berekening van de jaarwinst.

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen en adviseren u zelf een standpunt in te nemen, bij voorkeur in samenspraak met andere gemeenten met dezelfde problematiek. Het gezamenlijk optrekken zal de positie richting de Belastingdienst versterken!

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met:

Rutger Hotsma  
[rhotsma@caraad.com](mailto:rhotsma@caraad.com)  
06 533 55 071

Ingrid Hellinga-Oving [ioving@caraad.com](mailto:ioving@caraad.com)  
06 514 04 721

#### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:



B E L A S T I N G A D V I S E U R S

Groningen  
Postbus 11008  
9700 CA Groningen

Utrecht  
Postbus 8075  
3503 RB Utrecht

Hengelo  
Jan Tinbergenstraat 358  
7559 ST Hengelo

#### Abonnementen

Een gratis abonnement verkrijgt u na aanmelding. Aanmelden kan door u in te schrijven via onze website [www.caraad.com](http://www.caraad.com) of door een e-mail te sturen met vermelding van uw naam en adresgegevens van uw organisatie naar [info@caraad.com](mailto:info@caraad.com).

#### Disclaimer

Ondanks alle zorg die aan deze uitgave is besteed, blijven vergissingen mogelijk. Caraad Belastingadviseurs aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden en/of onjuistheden, noch voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van deze uitgave. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande toestemming van Caraad Belastingadviseurs worden vermenigvuldigd.